

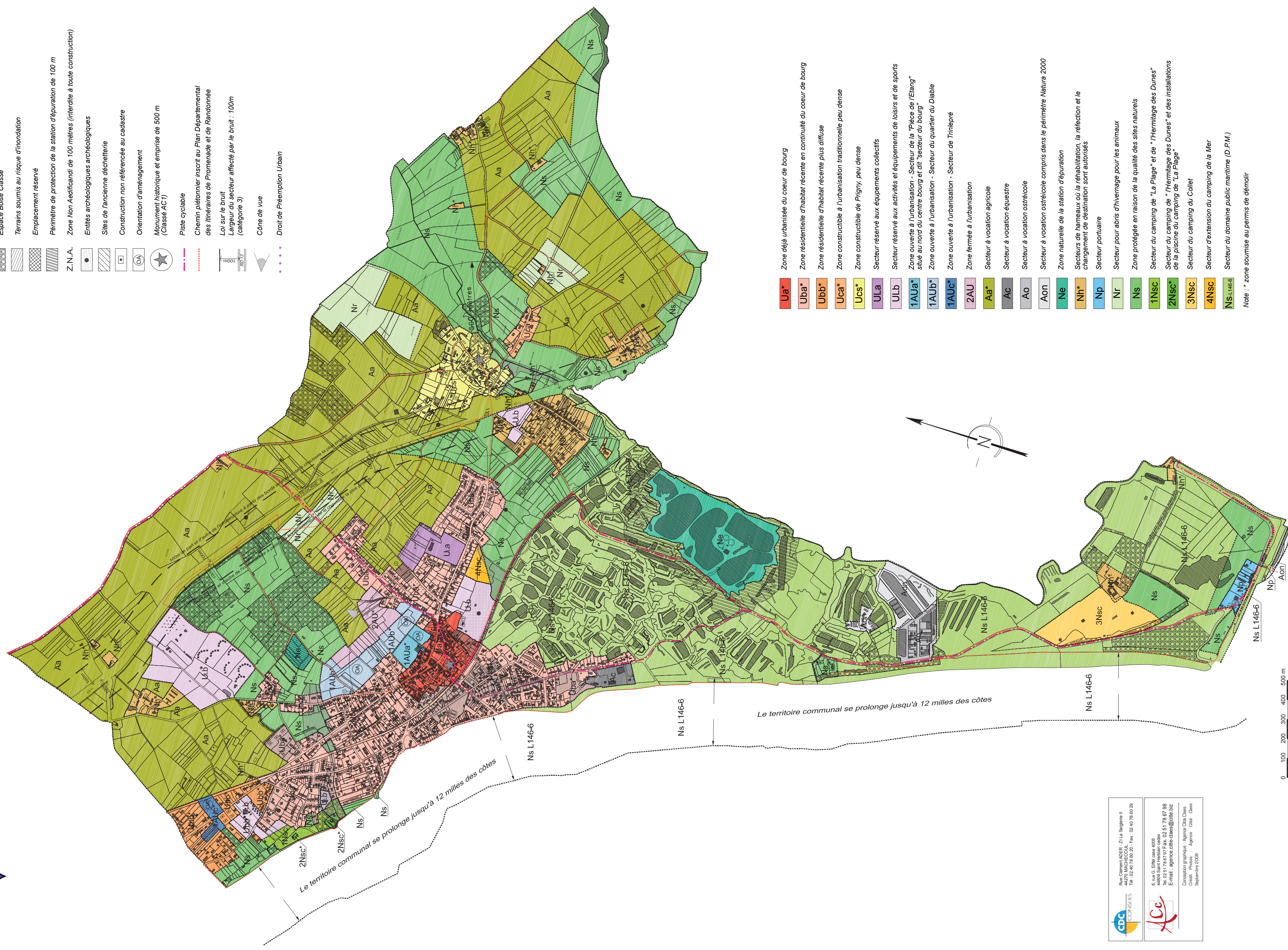
# COMMUNE DES MOUTIERS EN RETZ

LOIRE - ATLANTIQUE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE APPROUVÉ LE 22 JUIN 2009

- Limite de zone
- Espace Boisé Classé
- Terrains soumis au risque d'inondation
- Emplacement réservé
- Périmètre de protection de la station d'épuration de 100 m
- Zone Non Aedificandi de 100 mètres (interdite à toute construction)
- Z.N.A.
- Entités archéologiques archéologiques
- Sites de l'ancienne déchetterie
- Construction non référencée au cadastre
- Orientation d'aménagement
- Monument historique et emprise de 500 m (Classé AC1)
- Piste cyclable
- Chemin piétonnier inscrit au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée
- Loi sur le bruit
- Largeur du secteur affecté par le bruit : 100m (catégorie 3)
- Cône de vue
- Droit de Préemption Urbain



Le territoire communal se prolonge jusqu'à 12 milles des côtes

Le territoire communal se prolonge jusqu'à 12 milles des côtes

0 100 200 300 400 500 m

- Ua\*** Zone déjà urbanisée du cœur de bourg
  - Uba\*** Zone résidentielle d'habitat récente en continuité du cœur de bourg
  - Ubb\*** Zone résidentielle d'habitat récente plus diffuse
  - Uca\*** Zone constructible à l'urbanisation traditionnelle peu dense
  - Ucs\*** Zone constructible de Prigny, peu dense
  - Ula** Secteur réservé aux équipements collectifs
  - Ulb** Secteur réservé aux activités et équipements de loisirs et de sports
  - 1AUa\*** Zone ouverte à l'urbanisation - Secteur de la "Plage de l'Étang" situé au nord du centre bourg et dit "secteur du bourg"
  - 1AUb\*** Zone ouverte à l'urbanisation - Secteur du quartier du Diable
  - 1AUc\*** Zone ouverte à l'urbanisation - Secteur de Trinlepré
  - 2AU** Zone fermée à l'urbanisation
  - Aa\*** Secteur à vocation agricole
  - Ac** Secteur à vocation équestre
  - Ao** Secteur à vocation ostréicole
  - Aon** Secteur à vocation ostréicole compris dans le périmètre Natura 2000
  - Ne** Zone naturelle de la station d'épuration
  - Nht\*** Secteurs de hameaux où la réhabilitation, la réfection et le changement de destination sont autorisés
  - Np** Secteur portuaire
  - Nr** Secteur pour abris d'hivernage pour les animaux
  - Ns** Zone protégée en raison de la qualité des sites naturels
  - 1Nsc** Secteur du camping de "La Plage" et de "l'Hermitage des Dunes"
  - 2Nsc** Secteur du camping de "l'Hermitage des Dunes" et des installations de la piscine du camping de "La Plage"
  - 3Nsc** Secteur du camping du Collet
  - 4Nsc** Secteur d'extension du camping de la Mer
  - Ns L146-6** Secteur du domaine public maritime (D.P.M.)
- Note : \* zone soumise au permis de démolir

Rue Clément ADER - ZI La Saligne II  
Tél : 02 40 78 80 20 - Fax : 02 40 78 80 29

6, rue G. Eiffel case 4005  
Tél : 02 51 78 87 87 Fax : 02 51 78 87 98  
E-mail : agence.cite-clae@cite.biz

Concepteur graphique : Agence Cite Clae  
Projet : Moutiers - Agence Cite Clae  
Septembre 2008