

Commune
LES MOUTIERS EN RETZ

REVISION DU
PLAN **L**OCAL D'**U**RBANISME

REGLEMENT
APPROUVE Juin 2009

CDC CONSEILS

Rue Clément Ader
ZI de la Seiglerie II
44270 MACHECOUL
☎ 02.40.78.60.20
Fax 02.40.78.60.29

AGENCE CITTE CLAES

6 rue Gustave Eiffel
44800 SAINT-HERBLAIN
☎ 02 51 78 67 97
Fax 02.51.78.67.98

COMMUNE DES MOUTIERS EN RETZ :

Modification simplifiée n°4 du 15-03-2017
Suivant délibération n°19-03-2017

Sommaire

TITRE I – DISPOSITIONS GENERALES	1
ARTICLE 1 : Champ d'application territorial du plan	1
ARTICLE 2 : Portée respective du règlement à l'égard des autres législations relatives à l'occupation des sols	1
ARTICLE 3 : Division du territoire en zones	3
ARTICLE 4 : Rappel	6
ARTICLE 5 : Hauteur des constructions	6
ARTICLE 6 : Permis de démolir	6
ARTICLE 7 : Archéologie	6
ARTICLE 8 : Risques naturels prévisibles	8
ARTICLE 9 : Reconstruction après sinistre	8
ARTICLE 10 : Loi sur le Bruit	8
ARTICLE 11 : Les clôtures	8
ARTICLE 12 : Définitions	8
TITRE II – DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE URBAINE	10
Dispositions applicables à la zone Ua	10
Dispositions applicables à la zone Ub	23
Dispositions applicables à la zone Uc	36
Dispositions applicables à la zone Ul	51
TITRE III – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES A URBANISER	58
Dispositions applicables à la zone 1AU	58
Dispositions applicables à la zone 2AU	70
TITRE IV – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES AGRICOLES	72
Dispositions applicables à la zone A	72
TITRE V – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES	80
Dispositions applicables à la zone Ne	80
Dispositions applicables à la zone Nh	83
Dispositions applicables à la zone Np	90
Dispositions applicables à la zone Nr	97
Dispositions applicables à la zone Ns	101
➤ A - Dispositions applicables au secteur Ns	102
➤ B - Dispositions applicables au secteur Nsc	105
➤ C - Dispositions applicables au secteur NsL146.6	111
TITRE VI – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX EMPLACEMENTS RESERVES	115
Dispositions applicables aux emplacements réservés	115
ANNEXES	116

TITRE I
DISPOSITIONS GENERALES

TITRE II
DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES URBAINES

TITRE III
DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES A URBANISER

TITRE IV
DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES AGRICOLES

TITRE V
DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES NATURELLES